

Наименование работ	Стоимость (работы и материал за м2 площади конструкции)	Итого
--------------------	---	-------

Конструктивная часть

Мобилизация объекта		
Обустройство строительной площадки. Доставка и монтаж строительных вагончиков, доставка инструмента. Устройство временные коммуникации, водоснабжение, устройство складских сооружений, доставка биотуалета, устройство арматурного цеха.	300,00 р.	75,000,00 р.
Фундамент		
Устройство свайно-ростверкового фундамента	7,300,00 р.	1,825,000,00 р.
Тепловой контур здания. "Коробка"		
Устройство дома из пеноблока с армопоясами	11,200,00 р.	2,800,000,00 р.
Облицовка фасада облицовочным кирпичом	5,200,00 р.	1,300,000,00 р.
Монолитное ж/б межэтажное перекрытие	5,900,00 р.	1,475,000,00 р.
Остекление фасадное (ПВХ 70 мм)	2,400,00 р.	600,000,00 р.
Кровля		
Устройство теплой кровли из цементно-песчаной черепицы	5,300,00 р.	1,325,000,00 р.
Стоимость общестроительных работ на 1 кв.м по общей площади:		37,600 Р
Итоговая стоимость общестроительных работ:		9,400,000 Р

Справочно:

Инженерные системы

Наименование работ	Стоимость	Итого
	руб за кв.м	дом 250 кв.м
Система водоснабжения	900 Р	225,000 Р
Канализационные системы	750 Р	187,500 Р
Отопительные системы	1,400 Р	350,000 Р
Системы электроснабжения	1,150 Р	287,500 Р
Системы вентиляции + кондиционирования	индивидуально	295,000 Р
Системы сигнализации (меняется в зависимости от комплектации и производителя)	индивидуально	210,000 Р
Итого инженерные сети:		1,555,000 Р

Отделочные работы

Уровень ремонта	Стоимость работ	Итого дом 250 кв.м
Бизнес ремонт	11,000,00 р.	2,750,000,00 р.

Укрупненный расчет стоимости строительства коттеджа в стиле Тюдор с тремя изолированными зонами "под ключ"

	Конструктивная часть	Инженерные системы	Отделочные работы	Итого
Дом площадью 250 кв.м	9,400,000 Р	1,555,000 Р	2,750,000 Р	13,705,000 Р